

商丘市梁园区平原街道办事处金楼新村等 3 个老旧小区改造(财政奖补资金) 二期项目结果公告

天马盛鼎项目管理有限公司受商丘市梁园区平原街道办事处的委托,就商丘市梁园区平原街道办事处金楼新村等 3 个老旧小区改造(财政奖补资金)二期项目进行竞争性磋商采购,现就本次磋商结果公告如下:

一、项目概况

- 1、项目名称:商丘市梁园区平原街道办事处金楼新村等 3 个老旧小区改造(财政奖补资金)二期项目
- 2、交易项目编号:商政采〔2026〕554 号
- 3、采购项目编号:商梁财采磋-2026-62
- 4、资金来源:财政资金
- 5、项目预算金额:3499750.06 元;最高限价:3499750.06 元



二、采购公告发布媒体及时间

本项目采购公告于 2026 年 8 月 31 日在《河南省政府采购网》、《商丘市政府采购网》、《商丘市公共资源交易中心》上发布。

三、磋商信息

- 1、磋商时间:2026 年 9 月 14 日
- 2、磋商地点:商丘市公共资源交易中心评标室
- 3、磋商小组名单:孙楠(业主代表),马祥(组长),徐银辉

四、磋商结果

经商丘市梁园区平原街道办事处确认成交供应商如下:

成交供应商:河南省商梁建筑工程有限公司

成交价:3096290.6 元 大写:叁佰零玖万陆仟贰佰玖拾元陆角

注册地址:河南省商丘市柘城县张桥乡张集村委会柘鹿路西侧 007



五、主要成交标的

工程类

名称：商丘市梁园区平原街道办事处金楼新村等 3 个老旧小区改造（财政奖补资金）二期项目

施工范围：包括竞争性磋商文件及施工图纸、工程量清单范围内的所有内容（如有说明按说明执行）

工期要求：180 日历天

项目经理：郭艳荣

执业证书信息：二级建造师注册证书

注册编号：豫 241212292042



六、否决供应商及原因

河南科尚建设工程有限公司因项目经理建造师注册证书在市场主体库人员信息中在职状态的主体库中查询不到，在离职状态的主体库中建造师注册证书本人未签字和签署签名日期导致磋商无效，剩余所有供应商均通过了资格性审查。

七、供应商得分情况

1、投标单位：河南省商梁建筑工程有限公司；主观因素评分：39.02 分；客观因素评分：14 分；投标报价算分：28.02 分；总得分：81.04 分；

2、投标单位：河南梓捷建设工程有限公司；主观因素评分：36.33 分；客观因素评分：14 分；投标报价算分：29.31 分；总得分：79.64 分；

3、投标单位：河南聚通建筑工程有限公司；主观因素评分：37.67 分；客观因素评分：14 分；投标报价算分：27.91 分；总得分：79.58 分；

4、投标单位：北京天丰建筑工程有限公司；主观因素评分：36.33 分；客观因素评分：13 分；投标报价算分：30 分；总得分：79.33 分。

5、投标单位：河南卓威建筑工程有限公司；主观因素评分：36.66 分；客观因素评分：12 分；投标报价算分：29.17 分；总得分：77.83 分。

6、投标单位：河南都阔建筑工程有限公司；主观因素评分：36.67 分；客观因素评分：14 分；投标报价算分：26.29 分；总得分：76.96 分。

7、投标单位：河南崇业建筑工程有限公司；主观因素评分：36.33 分；客观因素评分：12 分；投标报价算分：27.5 分；总得分：75.83 分。

8、投标单位：河南国顺建筑工程有限公司；主观因素评分：34.01 分；客观因素评分：12 分；投标报价算分：29.17 分；总得分：75.18 分。



9、投标单位：河南朗润建筑工程有限公司；主观因素评分：33.67 分；客观因素评分：12 分；投标报价算分：28.92 分；总得分：74.59 分。

10、投标单位：河南皇亚建筑工程有限公司；主观因素评分：35.65 分；客观因素评分：11 分；投标报价算分：27.76 分；总得分：74.41 分。

11、投标单位：河南方增建设工程有限公司；主观因素评分：35.32 分；客观因素评分：9 分；投标报价算分：29 分；总得分：73.32 分。

八、代理服务收费标准及金额

收费标准：参照河南省招标投标协会“豫招协【2023】02 号”文件中招标代理服务收费标准。

收费金额：32962.91 元。

九、公告期限：本项目结果公告期限为 1 个工作日。

十、质疑和投诉渠道

各有关当事人如对结果公告有异议的，可以在公告期限届满之日起 7 个工作日内，以书面形式同时向采购单位和代理公司提出质疑（加盖单位公章且法人代表签字），由法定代表人或其授权代表携带企业营业执照复印件（加盖单位公章）及本人身份证件（原件）一并提交，并以质疑函接受确认日期作为受理时间，逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。若回复不满意的，按有关规定向相关监督部门投诉。

十一、其他补充事宜：无

十二、联系方式

1. 采购人信息

名称：商丘市梁园区平原街道办事处

地址：商丘市梁园区民主西路 1188 号

联系人：李先生

联系方式：0370-2236300

2. 采购代理机构信息

名称：天马盛鼎项目管理有限公司

地址：山东省菏泽市开发区中华世纪城 B 座 1403 室

联系人：任女士

联系方式：16692590073



3. 监督单位信息

名称：商丘市梁园区财政局（政府采购管理办公室）

地址：商丘市梁园区果园路

联系方式：0370-2625366



天马盛鼎项目管理有限公司

2026 年 9 月 15 日