

建设单位（全称）：商丘市梁园区残疾人联合会

承包单位（全称）：河南哈大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《河南省招标投标条例》、《河南省政府采购条例》等法律法规，商丘市梁园区残疾人联合会（以下简称“采购人”）就商丘市梁园区残疾人联合会2025年残疾人康复中心（项目1）（项目编号：商采招（2025）004号）采购项目（以下简称“项目”）进行公开招标，经评标委员会评审，确定河南哈大建设工程有限公司（以下简称“中标人”）为中标人。中标人应按照招标文件的要求，在规定时间内完成项目的施工任务，确保工程质量，提高投资效益，按时完成施工任务。

施 工 合 同

1. 工程名称：商丘市梁园区残疾人联合会2025年残疾人康复中心（项目1）（项目编号：商采招（2025）004号）（以下简称“工程”）

2. 工程地点：商丘市梁园区残疾人联合会

3. 工程内容：残疾人康复中心（项目1）

4. 工程范围：

招标文件及工程量清单范围内的所有工程（包括土建工程、安装工程、装饰装修工程等）。

5. 工程承包范围：

招标文件及工程量清单范围内的所有工程（包括土建工程、安装工程、装饰装修工程等）。

6. 工程承包方式：

建设单位（全称）：商丘市梁园区残疾人联合会

承包单位（全称）：河南哈大建设工程有限公司

建设单位（全称）：商丘市梁园区残疾人联合会

承包单位（全称）：河南哈大建设工程有限公司

根据招标编号：商政采（2025）054号决定由承包单位（河南哈大建设工程有限公司）承建商丘市梁园区残疾人联合会 2025 年残疾人康复中心项目(公共厕所、围墙、非机动车棚)项目。为高质量完成施工任务、强化工程管理、保证工程质量、提高投资效益，特制定本合同。

一、工程概况

1.工程名称：商丘市梁园区残疾人联合会 2025 年残疾人康复中心项目(公共厕所、围墙、非机动车棚)项目

2.工程地点：商丘市梁园区境内。

3.资金来源：财政资金。

4.工程内容：

招标文件及工程量清单范围内的所有内容（有特殊说明的，按特殊说明执行）。

5.工程承包范围：

招标文件及工程量清单范围内的所有内容（有特殊说明的，按特殊说明执行）。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 3 日。

计划竣工日期：2025 年 4 月 11 日。

工期总日历天数：40 天。

三、质量标准

工程质量符合工程交工验收的质量评定：合格；竣工验收的质量评定：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.工程造价：

本合同工程总价为人民币：大写：贰佰零捌万柒仟元整
(小写:2087000 元)

2.关于付款周期的约定：

1.工程机械设备材料及空调室内机进场后，预付资金（按开工报告书为准），支付工程合同价款的 30%，金额为 626100 元。

2. 空调工程室外机进场，支付空调造价的 30%（408000 元），完成总工程量的 100%工程质量验收合格尚未进行决算评审，建设单位凭工程质量验收报告，可按照工程合同价款 85%拨款（扣除预付款 30%以及空调工程 30%部分后）金额为 739850 元。

3. 结算经审查后，按照工程合同价款的 97%拨款(扣 85%部分后)，金额为 250440 元。剩余工程合同价款的 3%，金额 62610 元作为质量保证金，一年后项目如无质量问题，一次性支付质量保证金，若出现质量问题，质保金转为维修费用，维修费用不足时，由承包单位追加。

五、双方责任



1.发包人按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.承包人加强安全教育,杜绝各类事故发生,如发生人身伤亡、病残及其他事故,一切责任损失有承包人负责,发包人不负任何责任。

4.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

5.承包人应优先保证农民工工资发放,不得以任何理由拖欠农民工工资,如因乙方拖欠农民工工资问题,对甲方及社会造成不良影响,甲方有权扣除乙方工程款,并且乙方应向甲方支付违约金,违约金金额不低于合同金额的 10%。

六、签订时间

本合同 2025 年 2 月 28 日签订。

七、补充协议

合同未尽事宜,通过甲乙双方商议另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 经双方代表签字并加盖单位公章 生效。

九、合同份数

本合同 4 份,甲、乙方各执 1 份,项目主管部门留两份备案存

档。本合同由双方法定代表人或其授权委托人签署，并加盖单位公章后生效，工程缺陷责任期满经验收合格，~~结清全部款项~~后随即失效。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



241141